

Landkreis Heilbronn

Gemeinde Cleeborn

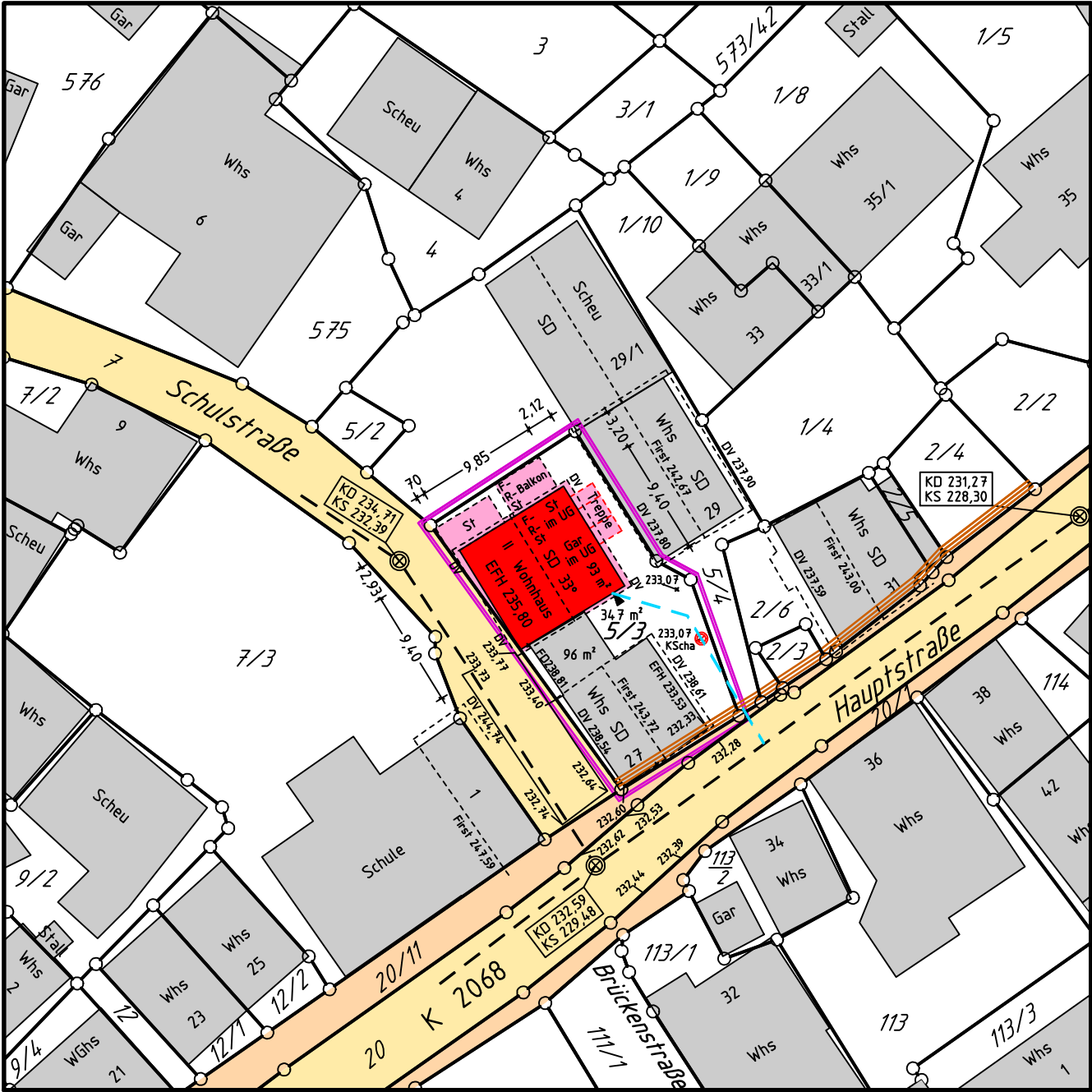
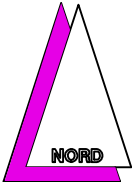
Gemarkung Cleeborn

Lageplan

Zeichnerischer Teil

zum Bauantrag gem § 4 LBOVVO

Maßstab 1:500



Die Höhen sind gemessen.

Zeichenerklärung:
ergänzend zur Planzeichenverordnung werden dargestellt:

-  Grundfläche neu
-  Grundfläche nach § 19(4) BauNVO
-  Grundfläche vorhanden

**Ingenieurbüro für
Vermessung und Planung**

GEOTEAM

Hans-Peter Weiß
Dipl.Ing (FH)

Wulf Englert
Verm.Techn.

Hauptstraße 3 74254 Offenau
Tel. 07136 / 971350 Fax 07136 / 971353

Gefertigt: Offenau 16.02.2026

i.A. E

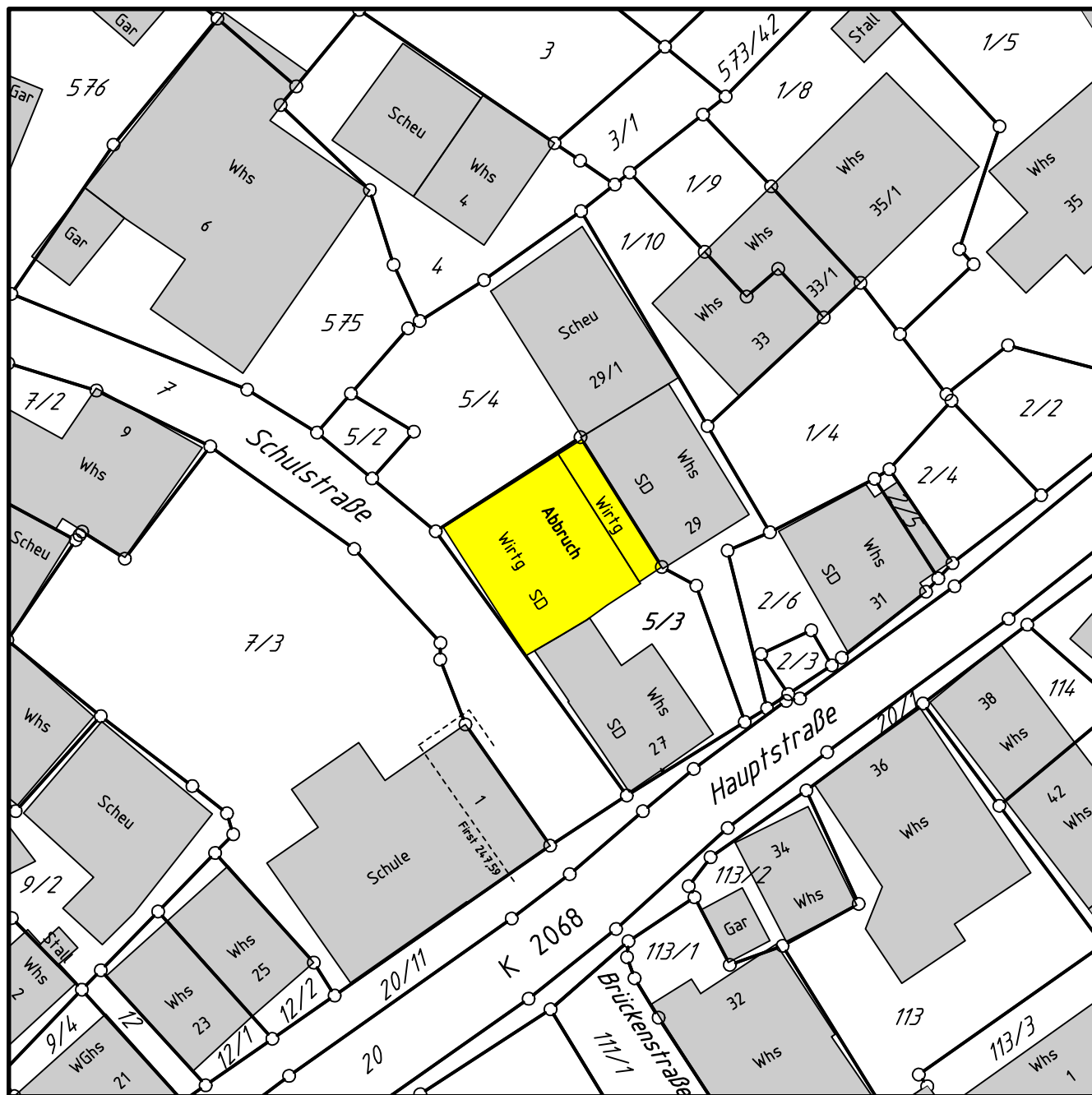
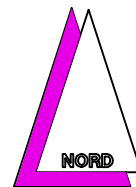
Landkreis Heilbronn

Gemeinde Cleebronn

Gemarkung Cleebronn

Lageplan Abbruch

Maßstab 1:500



Die Höhen sind gemessen.

Zeichenerklärung:
ergänzend zur Planzeichenverordnung werden dargestellt:

 Grundfläche vorhanden

 Abbruch

Ingenieurbüro für
Vermessung und Planung

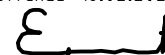
GEOTEAM

Hans-Peter Weiß
Dipl.Ing (FH)

Wulf Englert
Verm.Techn.

Hauptstraße 3 74254 Offenau
Tel. 07136 / 971350 Fax 07136 / 971353

Gefertigt: Offenau 16.02.2026

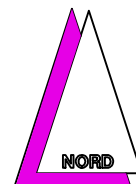
i.A. 

Abstandsflächen

zum Bauantrag gem § 5 u.6 LBO

Zeichnerischer Teil

Maßstab 1:250



**Berechnung der Abstandsflächen
s. nächstes Blatt.**



Abstandflächen
0.4/0.2/0.125



Gebäude geplant



Abstandflächen 2 m



Baulasten

Baugebiet:
WA 0.4
MD 0.2
GE+IG 0.125

**Ingenieurbüro für
Vermessung und Planung**

GEOTEAM

Hans-Peter Weiß
Dipl.Ing (FH)

Wulf Englert
Verm.Techn.

Hauptstraße 3 74254 Offenau
Tel. 07136 / 971350 Fax 07136 / 971353

Gefertigt: Offenau 16.02.2026

λ. Α. Σ.

BAUGESUCH

Bauvorhaben

Abbruch bestehendes Wirtschafts-
gebäude,
Neubau Zweifamilienhaus

Hauptstraße 27
Flurstück Nr. 5/3
74389 Cleebornn

Bauherr

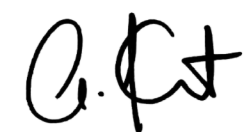
Planinhalt
SCHNITT A-A

Maßstab
1:100

Planformat
DIN A3

Plandatum
02.02.2026

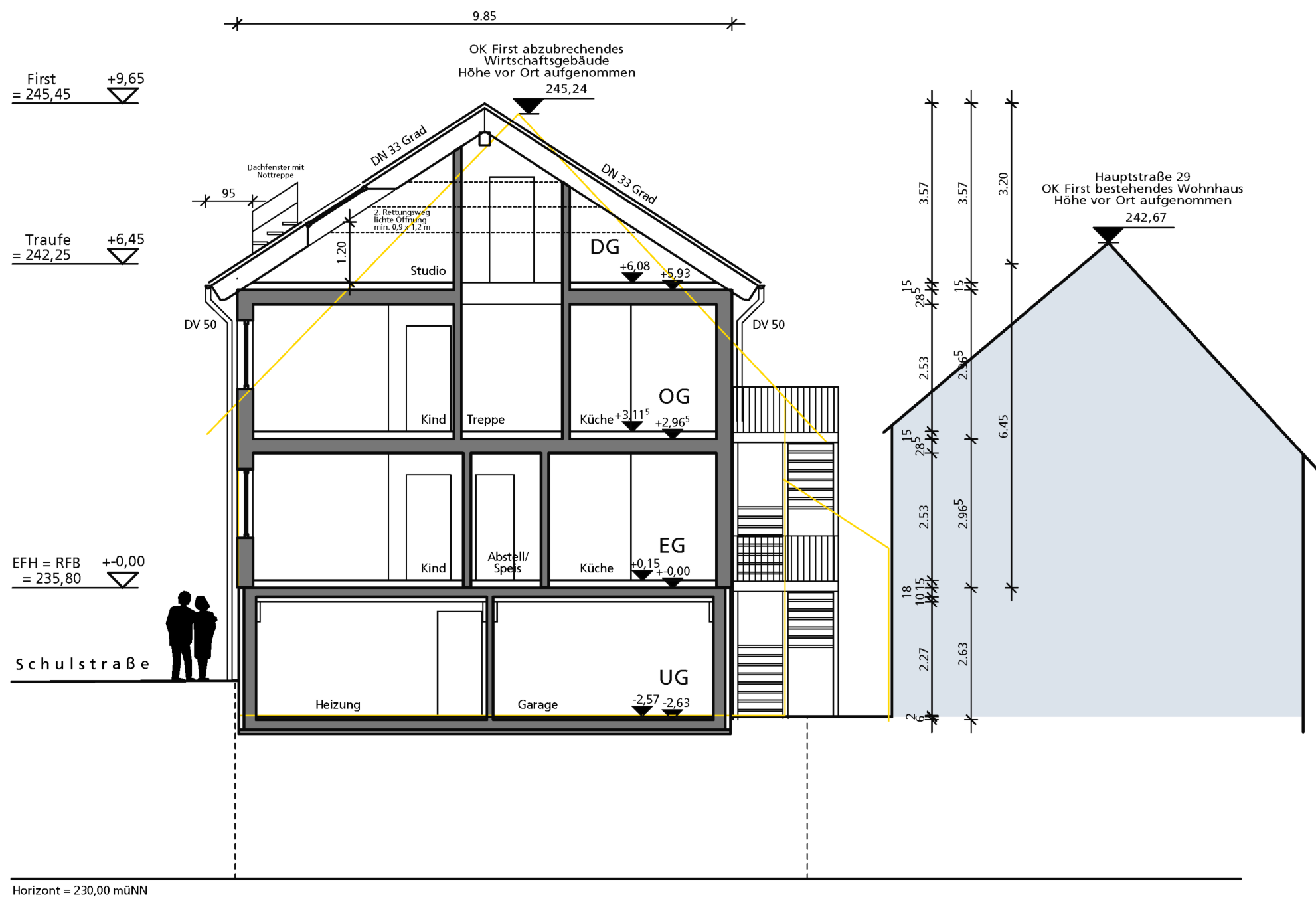
Gefertigt



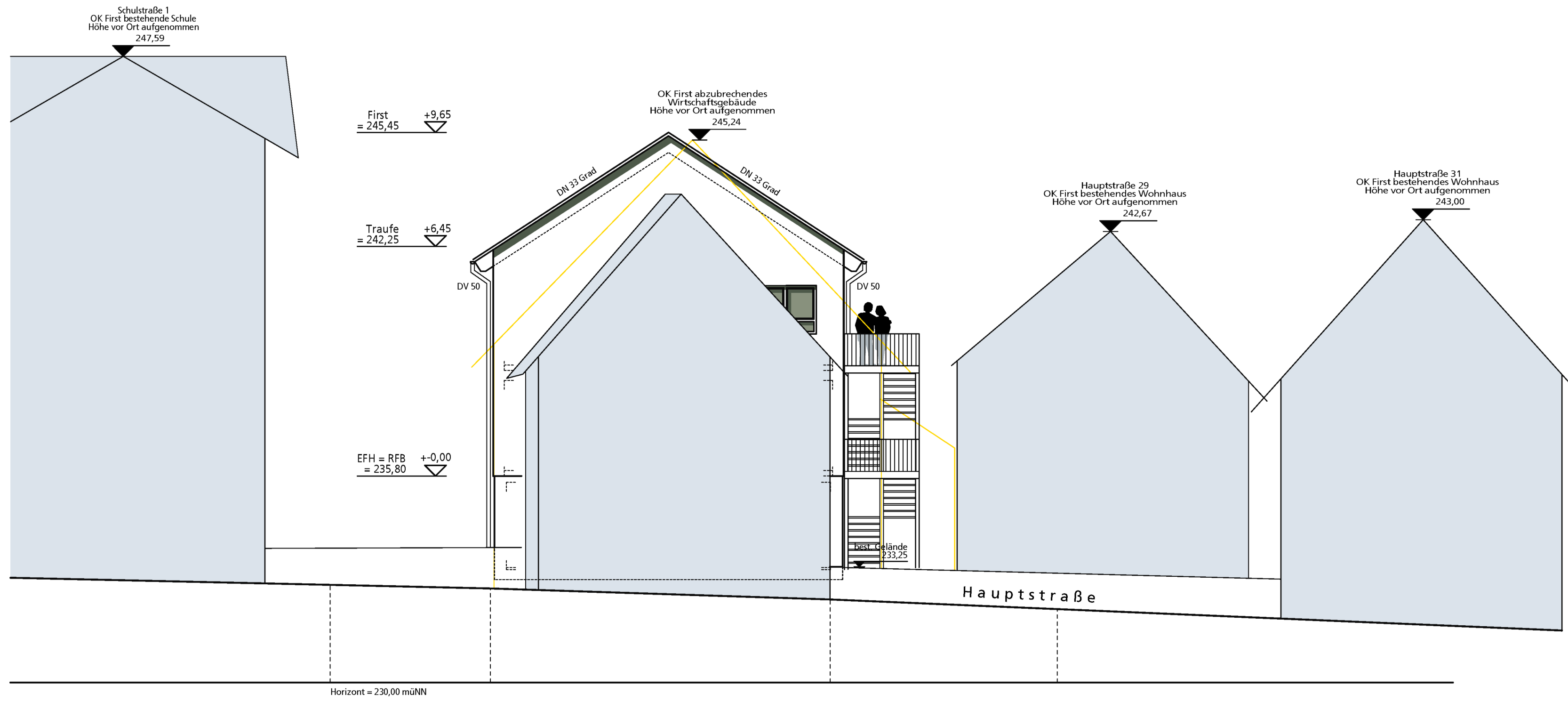
Heiko Schildhauer
Architekt Dipl.-Ing.(FH)



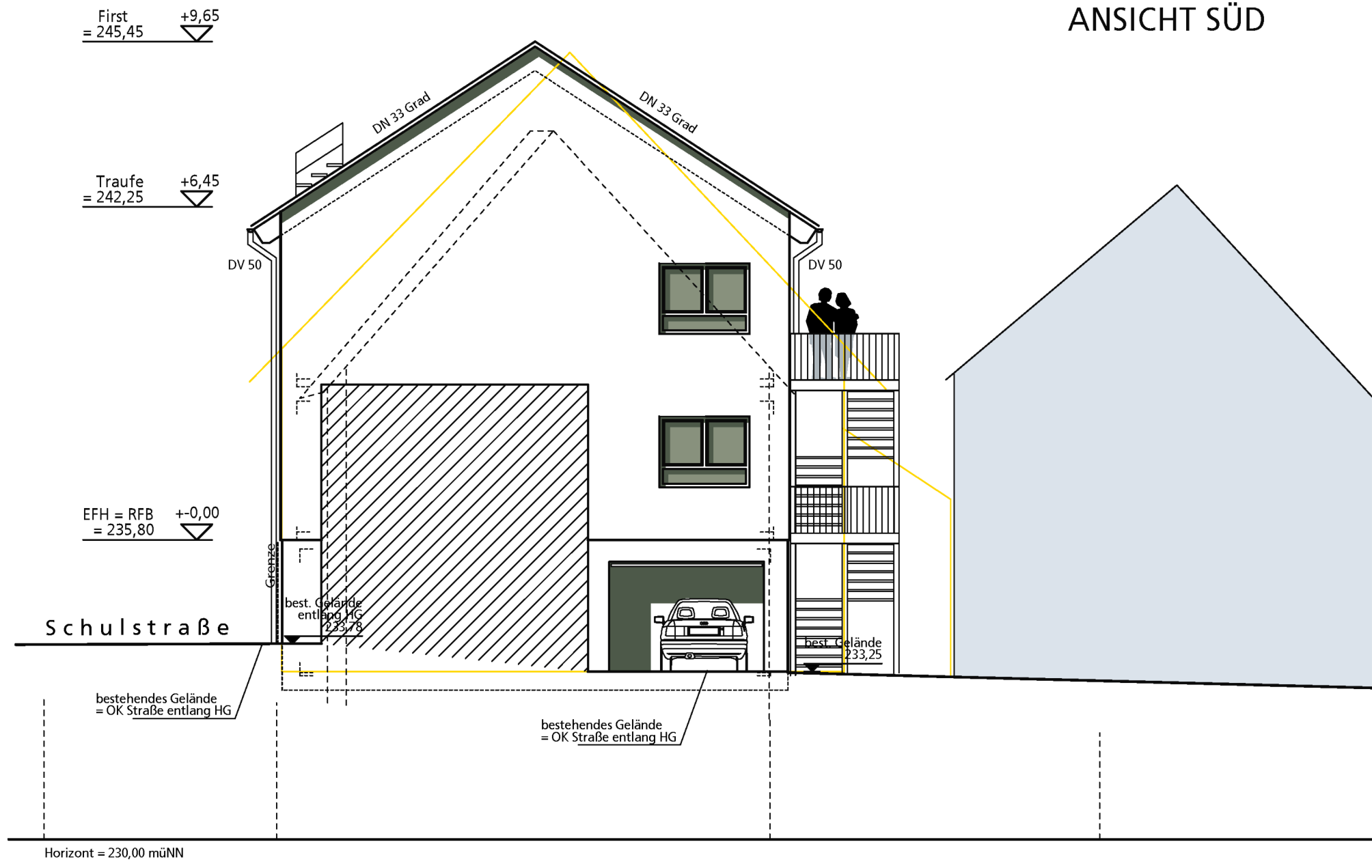
In der Zangershalde 6 71554 Weissach/Tal
Tel. 07191.361-0 Fax 07191.361-100



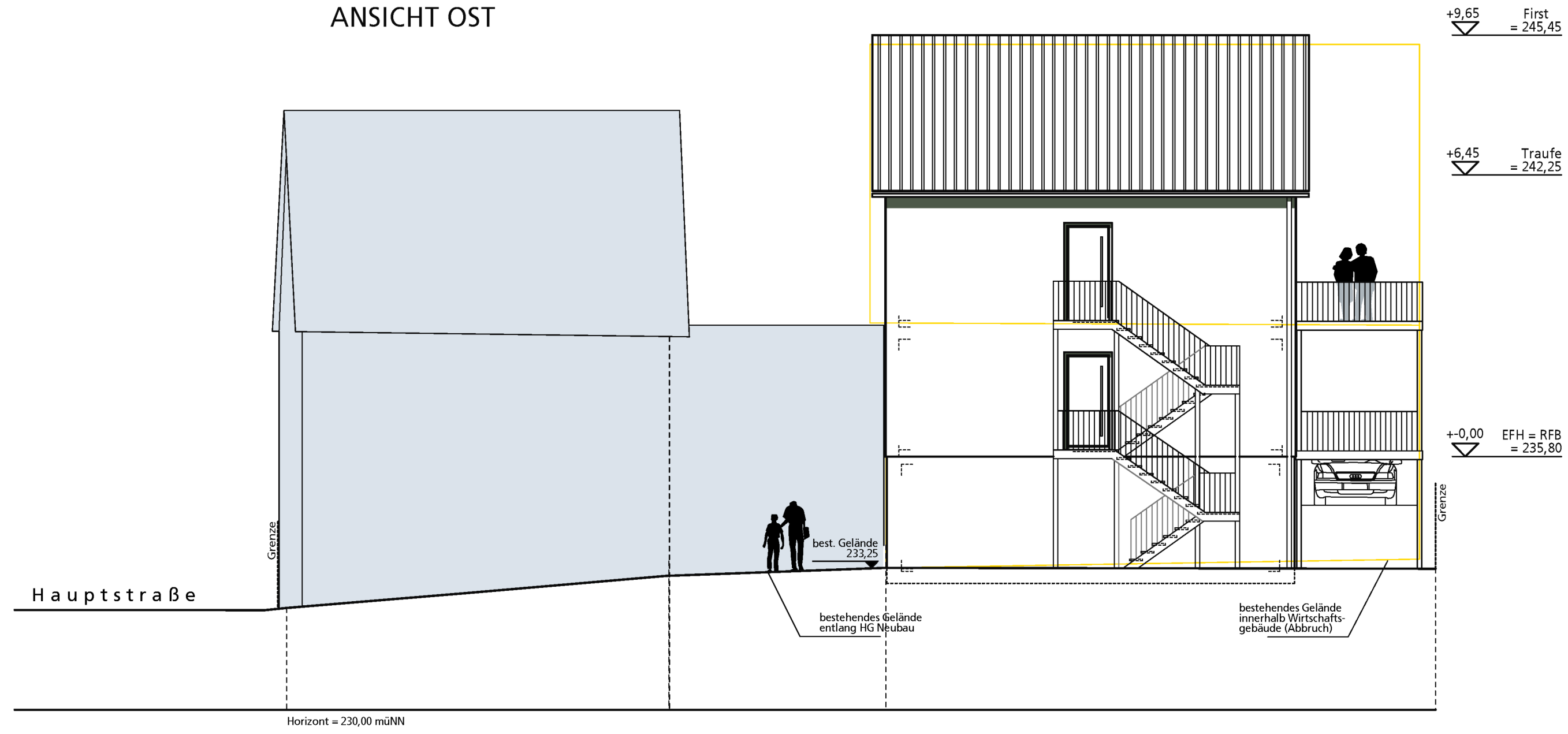
ANSICHT SÜD
STRASSENABWICKLUNG HAUPTSTRASSE



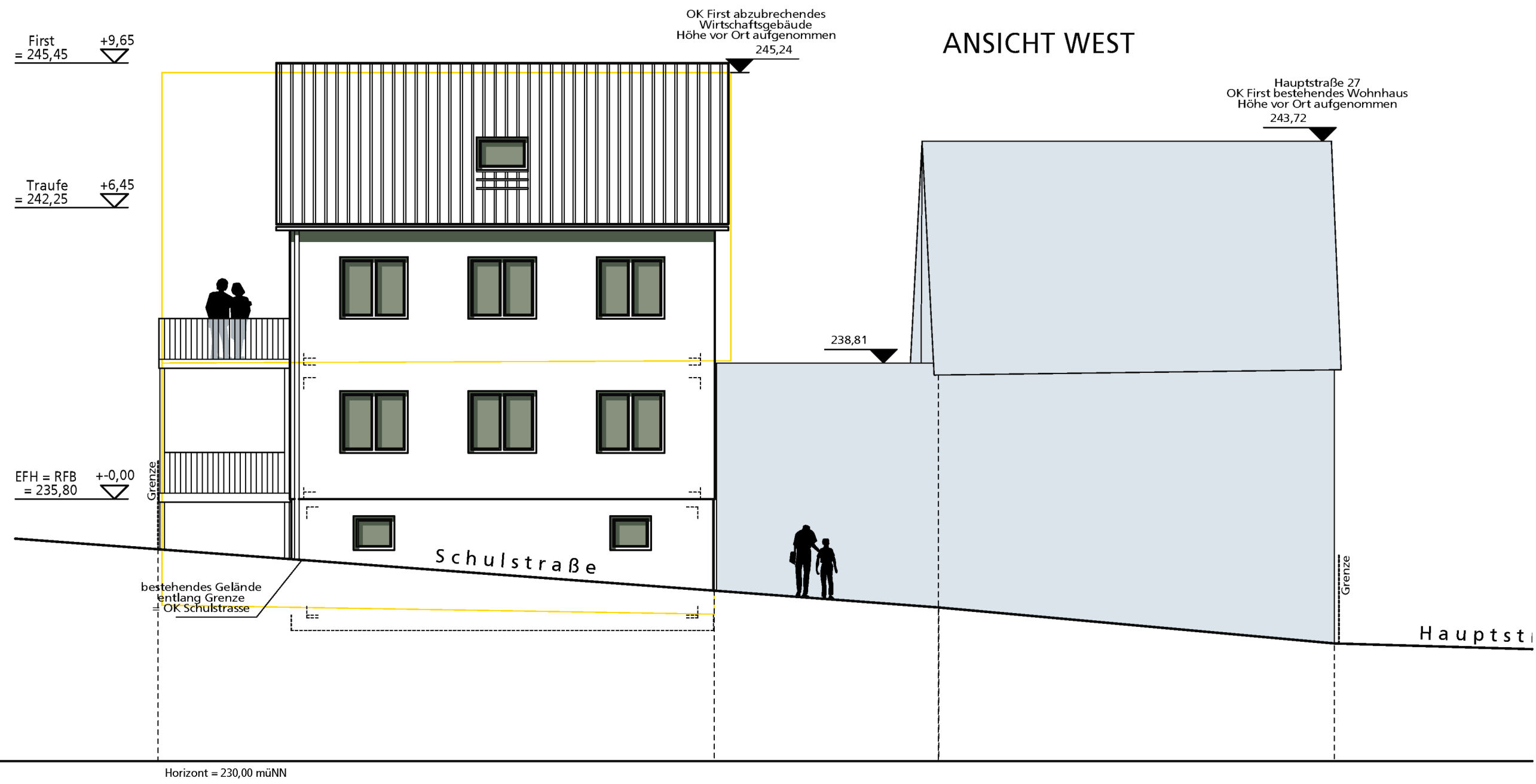
ANSICHT SÜD



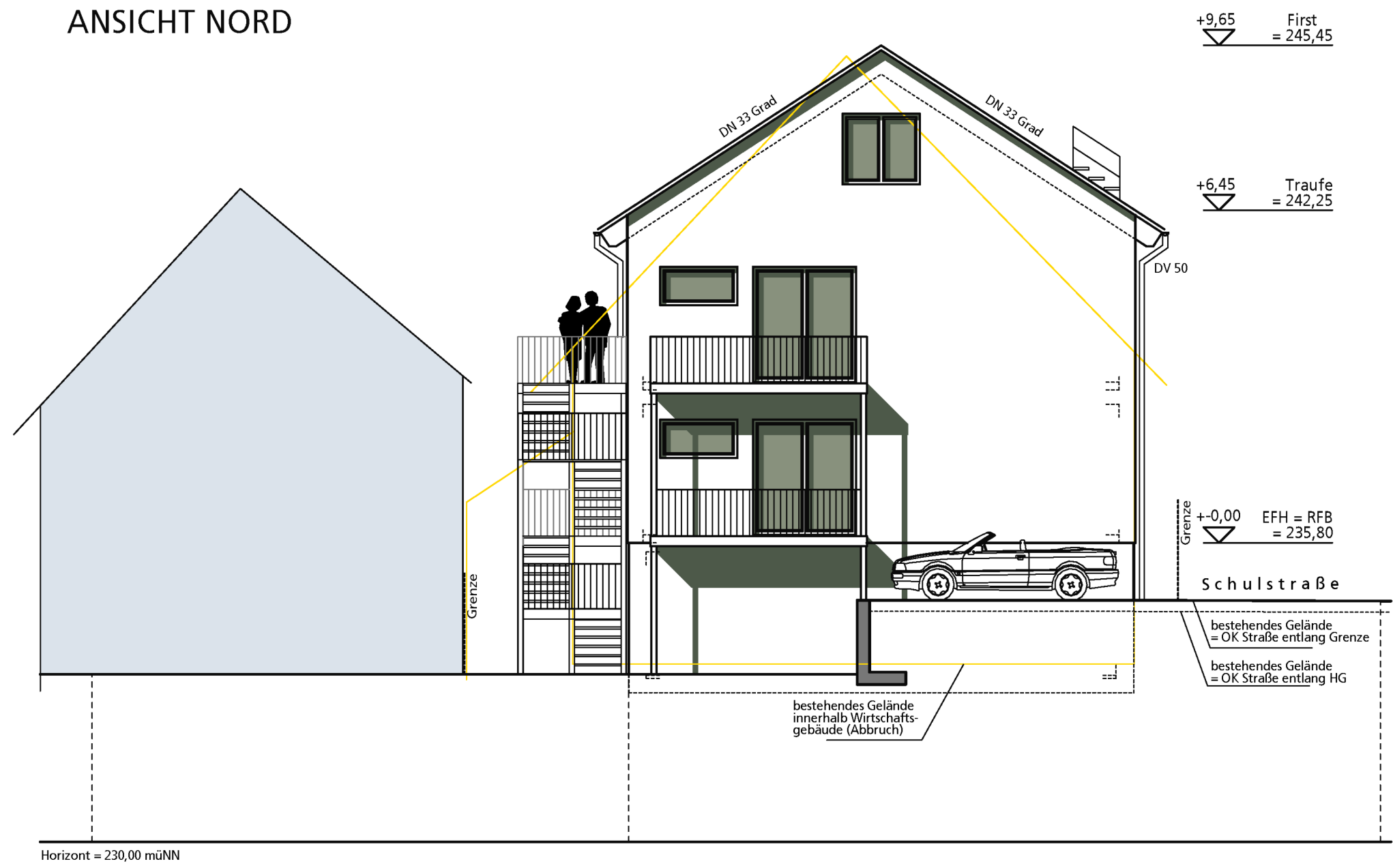
ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD



BAUGESUCH

Bauvorhaben

Abbruch bestehendes Wirtschaftsgebäude,
Neubau Zweifamilienhaus

Hauptstraße 27
Flurstück Nr. 5/3
74389 Cleeborn

Bauherr

Planinhalt

ANSICHTEN
STRASSENABWICKLUNG

Maßstab 1:100 Planformat 84,1/59,4 Plandatum 02.02.2026

Gefertigt *O. Gt*

Heiko Schildhauer
Architekt Büro

TALBAUHAUS

In der Zangershölde 6 71554 Weissach/Tal
Tel. 07191.361-0 Fax 07191.361-100

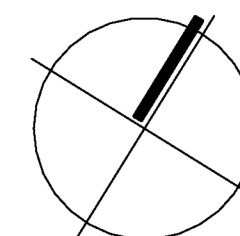
BAUGESUCH

Bauvorhaben

Abbruch bestehendes Wirtschafts-
gebäude,
Neubau Zweifamilienhaus

Hauptstraße 27
Flurstück Nr. 5/3
74389 Cleebornn

Bauherr



Planinhalt

DACHGESCHOSS

Maßstab
1:100

Planformat
DIN A3

Plandatum
02.02.2026

Gefertigt

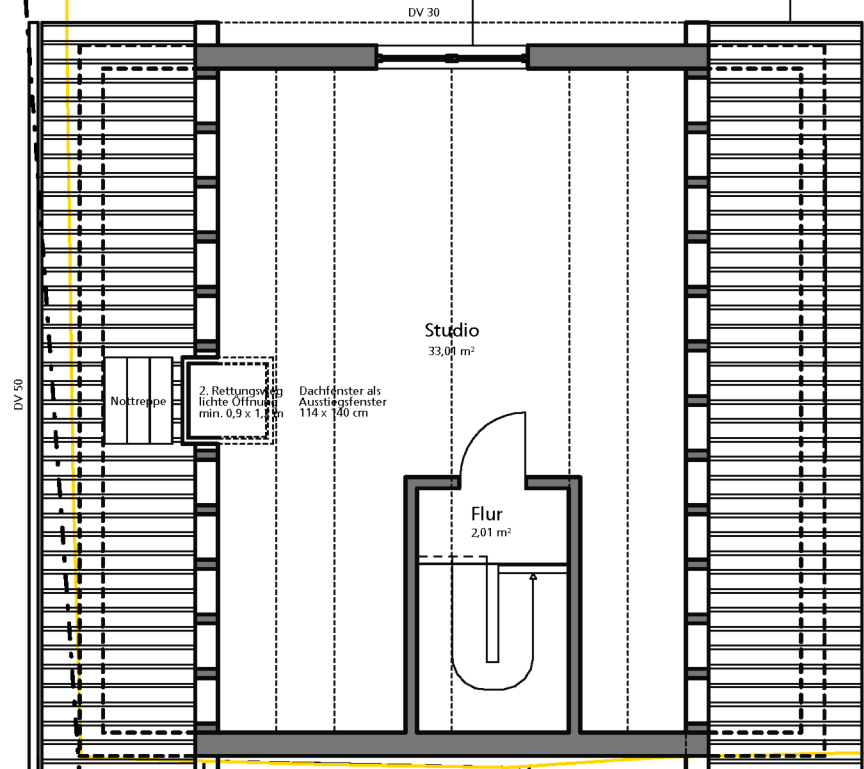
Q. Cst

Heiko Schildhauer
Architekt Dipl.-Ing.(FH)

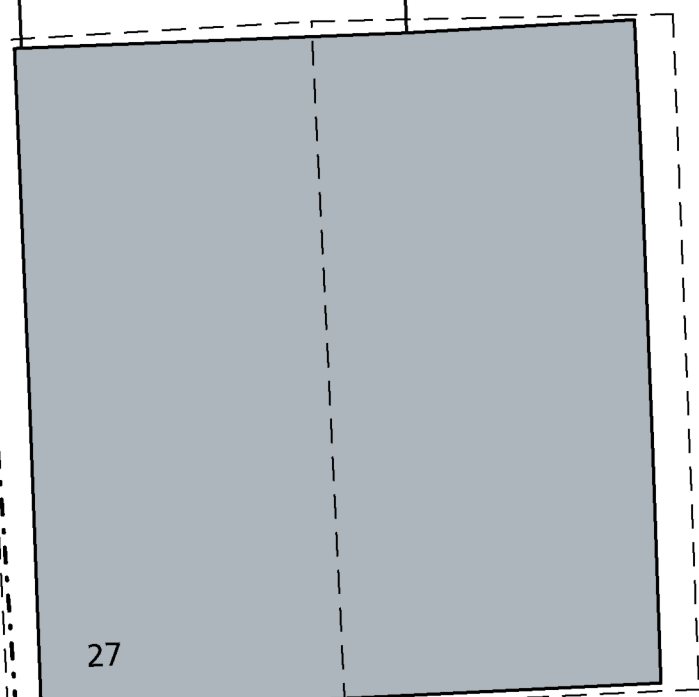


In der Zangershalde 6 71554 Weissach/Tal
Tel. 07191.361-0 Fax 07191.361-100

9.40
3.23
15
5.40
3.21



4.31
15
2.01
15
3.23
9.85



27

29

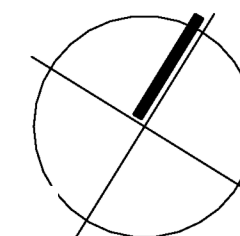
BAUGESUCH

Bauvorhaben

Abbruch bestehendes Wirtschafts-
gebäude,
Neubau Zweifamilienhaus

Hauptstraße 27
Flurstück Nr. 5/3
74389 Cleebronn

Bauherr



Planinhalt

ERDGESCHOSS

Maßstab
1:100

Planformat
DIN A3

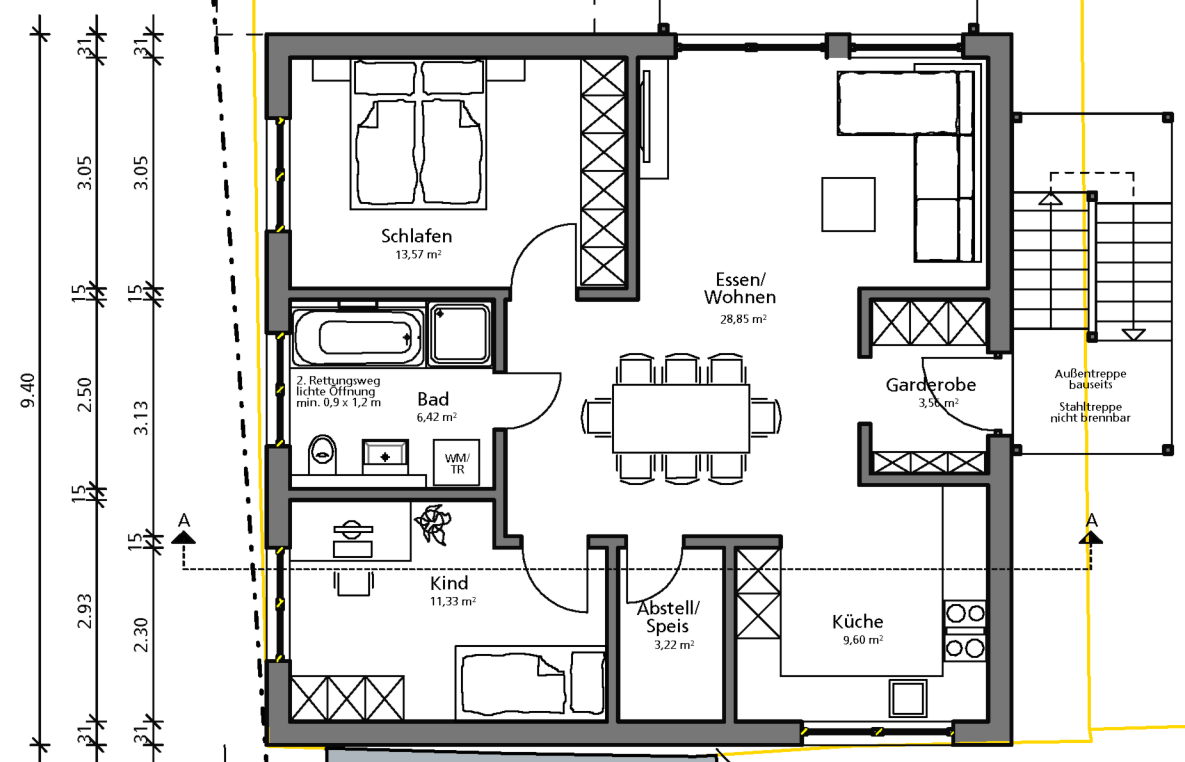
Plandatum
02.02.2026

Gefertigt

Heiko Schildhauer
Architekt Dipl.-Ing.(FH)



In der Zangershalde 6 71554 Weissach/Tal
Tel. 07191.361-0 Fax 07191.361-100



Schulstraße

27

29

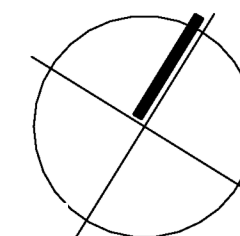
BAUGESUCH

Bauvorhaben

Abbruch bestehendes Wirtschafts-
gebäude,
Neubau Zweifamilienhaus

Hauptstraße 27
Flurstück Nr. 5/3
74389 Cleebronn

Bauherr



Planinhalt

OBERGESCHOSS

Maßstab
1:100

Planformat
DIN A3

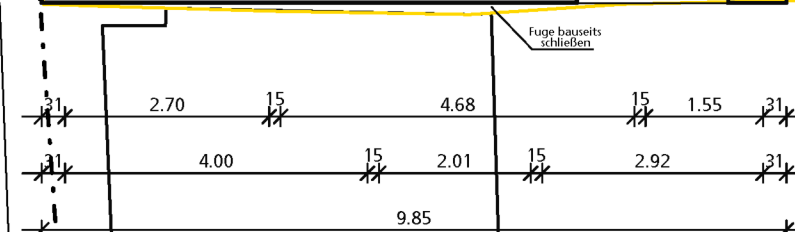
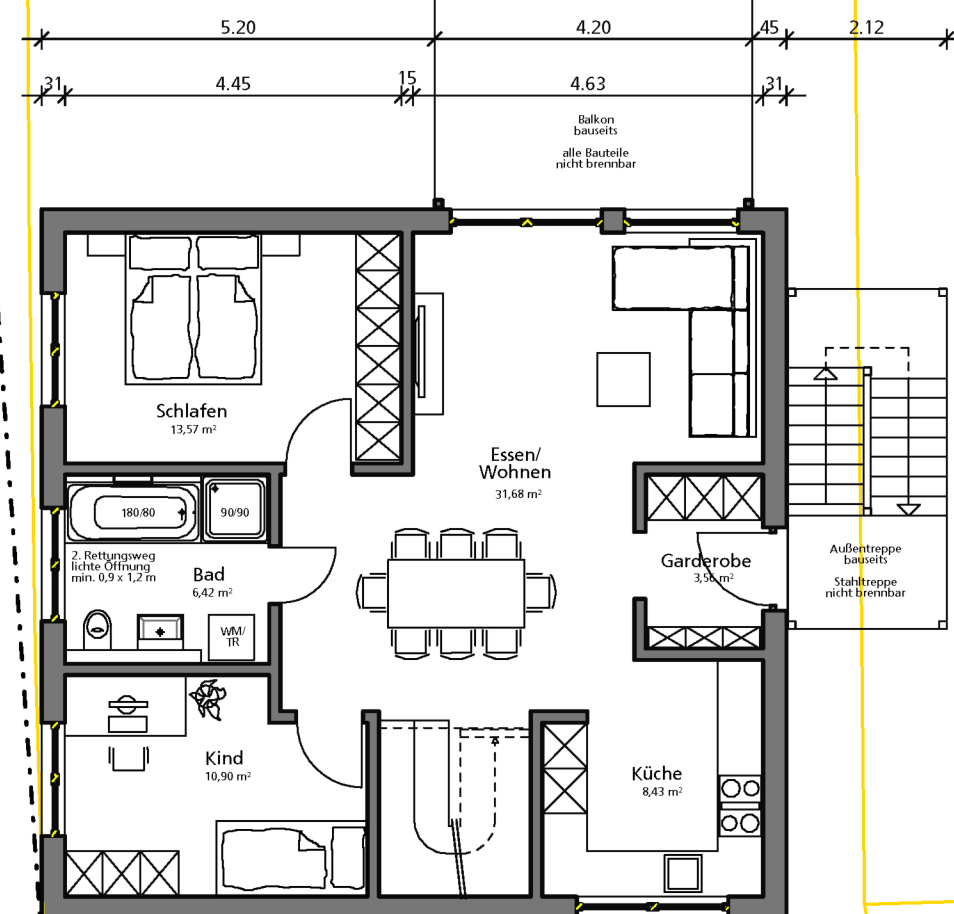
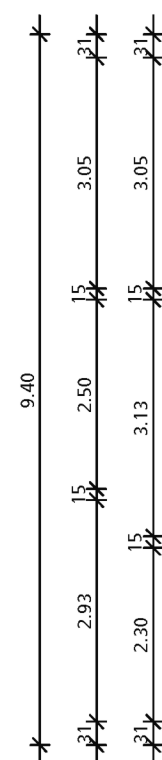
Plandatum
02.02.2026

Gefertigt

Heiko Schildhauer
Architekt Dipl.-Ing.(FH)



In der Zangershalde 6 71554 Weissach/Tal
Tel. 07191.361-0 Fax 07191.361-100



27

29

1

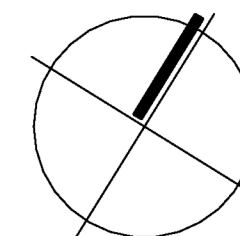
BAUGESUCH

Bauvorhaben

Abbruch bestehendes Wirtschafts-
gebäude,
Neubau Zweifamilienhaus

Hauptstraße 27
Flurstück Nr. 5/3
74389 Cleebronn

Bauherr



Planinhalt

UNTERGESCHOSS

Maßstab
1:100

Planformat
DIN A3

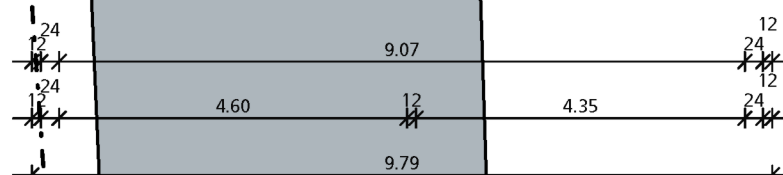
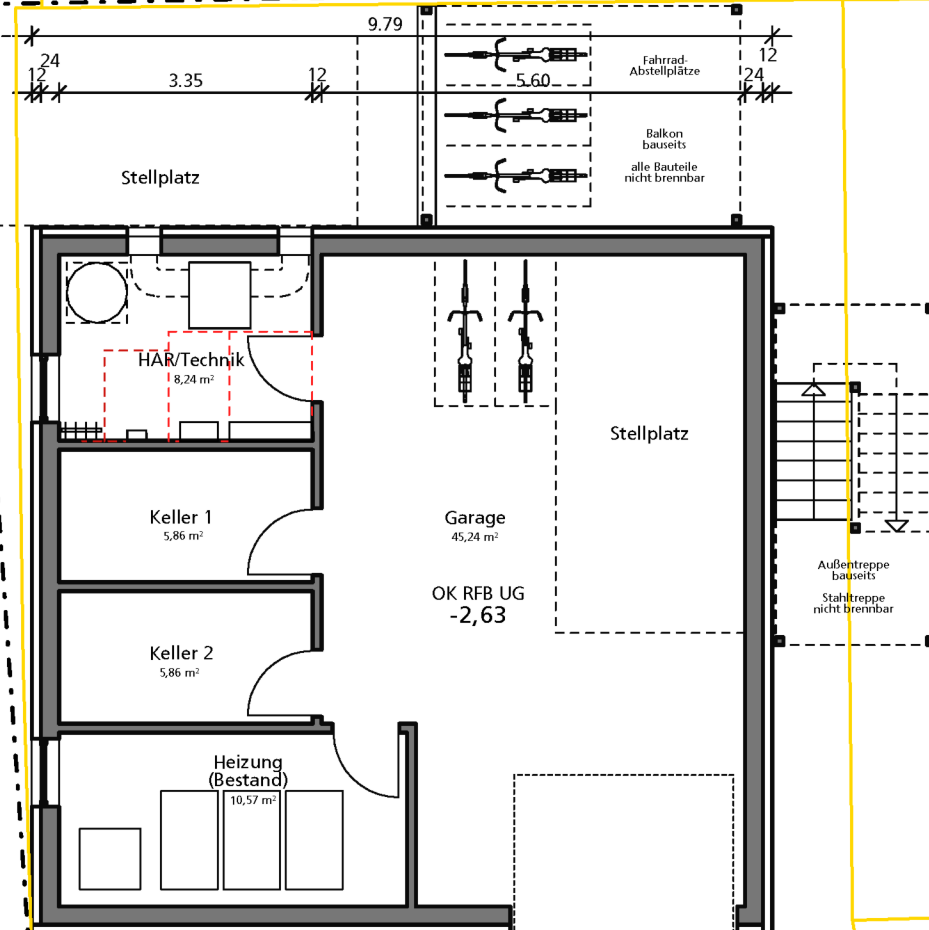
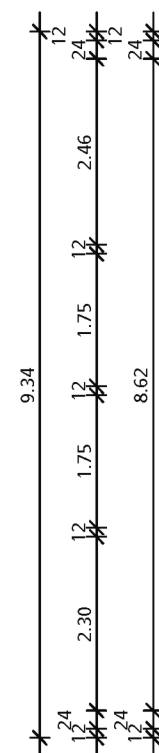
Plandatum
02.02.2026

Gefertigt

Heiko Schildhauer
Architekt Dipl.-Ing.(FH)



In der Zangershalde 6 71554 Weissach/Tal
Tel. 07191.361-0 Fax 07191.361-100



27

29